

Obrazac 20

I. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 98. St-231/25

Stečajni dužnik: Reality usluge d.o.o u stečaju, OIB 50564959214, Okunščak, Okunjska ulica 6

RAČUN PRIHODA I RASHODA (od 06.06.2025.g.- otvaranje stečajnog postupka do 31.03.2026.g.-predivivo zaključenje stečajnog postupka)

1. Pregled svih prihoda u stečajnom postupku

PREGLED SVIH PRIHODA - REDOVAN RAČUN

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| žiro račun – HR73236000001103223609 | uplata |
| Prodaja pokretnine stečajnog dužnika | 1.638,75 eura |
| Ukupan prihod | 1.638,75 eura |

2. Pregled svih rashoda u stečajnom postupku sukladno članku 155. i 156. Stečajnog zakona

PREGLED SVIH RASHODA - REDOVAN RAČUN

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| žiro račun- HR73236000001103223609 | isplata |
| Naplata PDV-a | 327,75 eura |
| Nagrada privremenom stečajnom upravitelju | 537,50 eura bruto |
| Procjena vozila | 6,64 eura |
| Nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi (NN 105/15) s obzirom na iznos unovčenja | 209,76 eura bruto |
| Putni troškovi stečajnog upravitelja | 796,39 eura bruto |
| Trošak knjigovodstva (paušalno) | 100,00 eura |
| Dosadašnji bankovni troškovi i troškovi zatvaranja računa | 80,00 eura |
| Račun FINA aplikativni certifikati | 49,78 eura |

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Ukupni rashodi | 2.107,82 eura |
| Razlika prihoda nad rashodima | -469,07 eura |

II. ZAVRŠNA BILANCA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 98. St-231/25

Stečajni dužnik: Reality usluge d.o.o u stečaju, OIB 50564959214, Okunščak, Okunjska ulica 6

Imovina stečajnog dužnika

Dužnik je u svom vlasništvu imao vozilo, Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima vozilo teretni automobil marke SEAT 1.2 TDI / IBIZA, god.proizvodnje 2014, broj šasije VSSZZZ6JZFR027796 koji se nalazi u na javnom parkiralištu gdje će i ostati tijekom prodaje

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683136487 , zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu izjasnio se je da se pokretnina proda po utvrđenoj početnoj cijeni prema procjeni Centra za vozila Hrvatske uz smanjenje iste za 10% svakih 15 dana sve do prodaje.

Vozilo je procijenjeno na iznos od 2.901,00 eura bez PDV-a.

Stečajni dužnik nije imao druge imovine.

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 98. St-231/25

Stečajni dužnik: Reality usluge d.o.o u stečaju, OIB 50564959214, Okunščak, Okunjska ulica 6

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Na desetoj javnoj dražbi kupcu Cepelin, obrt za trgovinu, usluge i ugostiteljstvo, vl. Sandro Matić, Velikopoljska ulica 2A, Veliko polje, 10010 Zagreb, OIB 49157882437 prodano je vozilo stečajnog dužnika i to :

- motorno vozilo teretni automobil marke SEAT 1.2 TDI / IBIZA, god. proizvodnje 2014, broj šasije VSSZZZ6JZFR 027796 po početnoj cijeni od 1.311,00 eura na koju se dodaje pripadajući PDV što se dokazuje preslikom izdanog računa i uplatom na žiro račun stečajnog dužnika.

Utvrđenje tražbina

Utvrđene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda:

| Red.br oj | Vjerovnik | Osnova tražbine | Iznos tražbin e | Ospore no | Prizna to | Ovrš na ispra va |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|----------------------|---------------------------|
| 1 | Republika Hrvatska, Ministarst vo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačk a županija, OIB : 18683136 487 , zastupana po županijsko m državnom odvjetništv u u Velikoj Gorici | Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada, doprinos za mirovinsko osiguranje,dopr inos za zdravstveno osiguranje | 6.583, 65 eura | 0 | 6.583, 65 eura | da |

Utvrđene su tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda:

| Red.bro j | Vjerovnik | Osnova tražbine | Iznos tražbine | Osporen o | Priznato | Ovršn a isprav a |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|---------------------------|
| 1 | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, OIB : 18683136487 , zastupana po županijskom | Porez na dodanu vrijednost, porez na dobit, porez i prirez po osnovi | 40.739,3 0 eura | 0 | 40.739,3 0 eura | da |

| | | | | | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|---|--------------------|----|
| | državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici | dohotka od kapitala, troškovi prisilne naplate | | | | |
| 2 | Superior ugostiteljstvo d.o.o., Ulica grada Gospića 3, Zagreb, OIB 80972836106 | Usmeni ugovor o kupoprodaj i mesa i ribe | 60.416,1 2 eura | 0 | 60.416,1 2 eura | ne |
| 3 | HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA , Prisavlje 3, Zagreb, OIB 68419124305 | Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr- 4538/2025 | 212,64 eura | 0 | 212,64 eura | da |
| 4 | EKO-FLOR PLUS d.o.o., Mokrice 180/C, Oroslavlje, OOB 50730247993 | Izvadak iz poslovnih knjiga | 161,47 eura | 0 | 161,47 eura | ne |
| 5 | HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Berislavićeva 9, Zagreb, OIB 56668956985 | Naknada za javno korištenje autorskih glazbenih prava | 171,43 eura | 0 | 171,43 eura | ne |
| 6 | ALCA ZAGREB d.o.o., Zagreb, Koledovčina 2, OIB 58353015102 | Naplata robe | 1.579,82 eura | 0 | 1.579,82 eura | da |

Razlučna prava

Utvrđena je i tablica razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika i to:

| Redni broj upisa | Vjerovnik | Pravna osnova razlučnog prava | Iznos tražbine osigurane založnim pravom | Pokretnina na koju se odnosi razlučno pravo |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, OIB : 18683136487 , zastupana po | Rješenje o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila, KLASA: UP/I-415- 02/2024- 00171906 | 20.040,30 eura | Teretni automobil marke SEAT 1.2 TDI / IBIZA, god.proizvodnje 2014, broj šasije VSSZZZ6JZFR 027796 |

| | | | | |
|--|-------------------------------------------------------------|--|--|--|
| | županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici | | | |
|--|-------------------------------------------------------------|--|--|--|

Iz kupovnine u iznosu od 1.638,75 eura ostvarene prodajom pokretnine stečajnog dužnika namiruje se samo PDV i dijelom troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 1.638,75 eura a ostaju nenamiren dio troškova stečajnog postupka u iznosu od 469,07 eura.

Budući da se iz iznosa dobivenom prodajom pokretnine ne mogu namiriti niti troškovi stečajnog postupka neće biti namirenja niti razlučnog vjerovnika a niti vjerovnika I i II višeg isplatnog reda. .

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže sazivanje završnog ročišta vjerovnika i šalje prijavu zbog nedostatnosti stečajne mase koja nije dovoljna niti za namirenja troškova stečajnog postupka sa sljedećim

D N E V N I M R E D O M

1. Donošenje odluke o prihvaćanju završnog računa i završnog izvješća stečajnog upravitelja.
2. Donošenje odluke o prihvaćanju prijedloga o obustavi stečajnog postupka sukladno članku 293. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i dalje) zbog nedostatnosti stečajne mase koja nije dovoljna niti za namirenja troškova stečajnog postupka.
3. Donošenje odluke o prihvaćanju prijedloga o obustavi stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Reality usluge d.o.o u stečaju, OIB 50564959214, Okunščak, Okunjska ulica 6

U Miholjancu, 12.03.2026. godine

Stečajni upravitelj :
Branko Smrtić